

**T. талант**

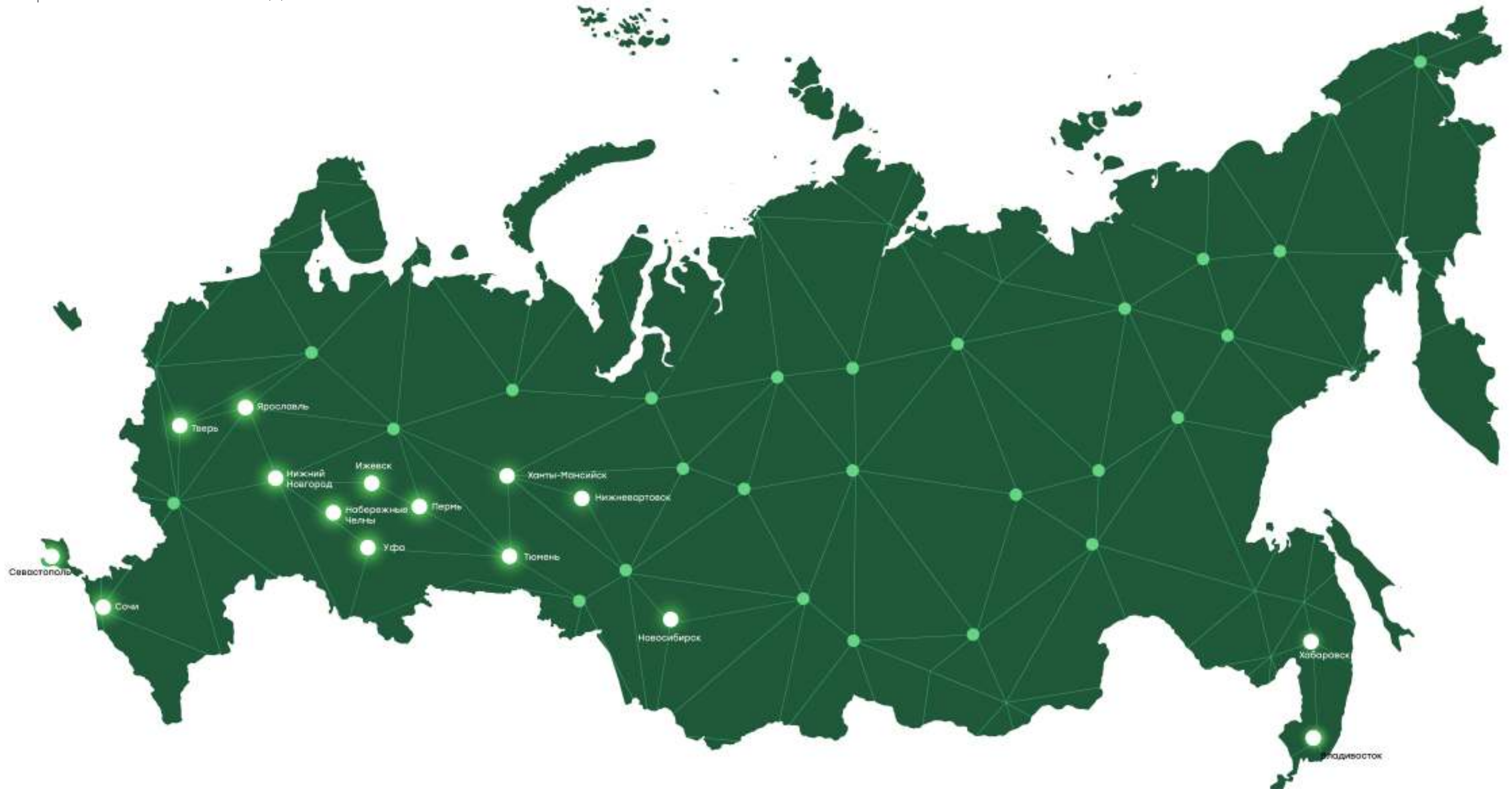
**Современный  
и комфортный  
«Квартал  
Энтузиастов»**



 **Квартал  
Энтузиастов**



Талан – российская компания с заслуженной делом репутацией. Строим и проектируем в пятнадцати городах России. Мы – из разных городов, но всех нас объединяют одни ценности и один подход к строительству. В нашу работу мы вкладываем душу, строим на совесть и как для себя.



# Твоя квартира мечты в приложении на раз-два-три

## 1 Скачай

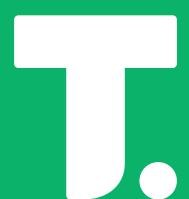
В App Store или Google Play

## 2 Выбирай

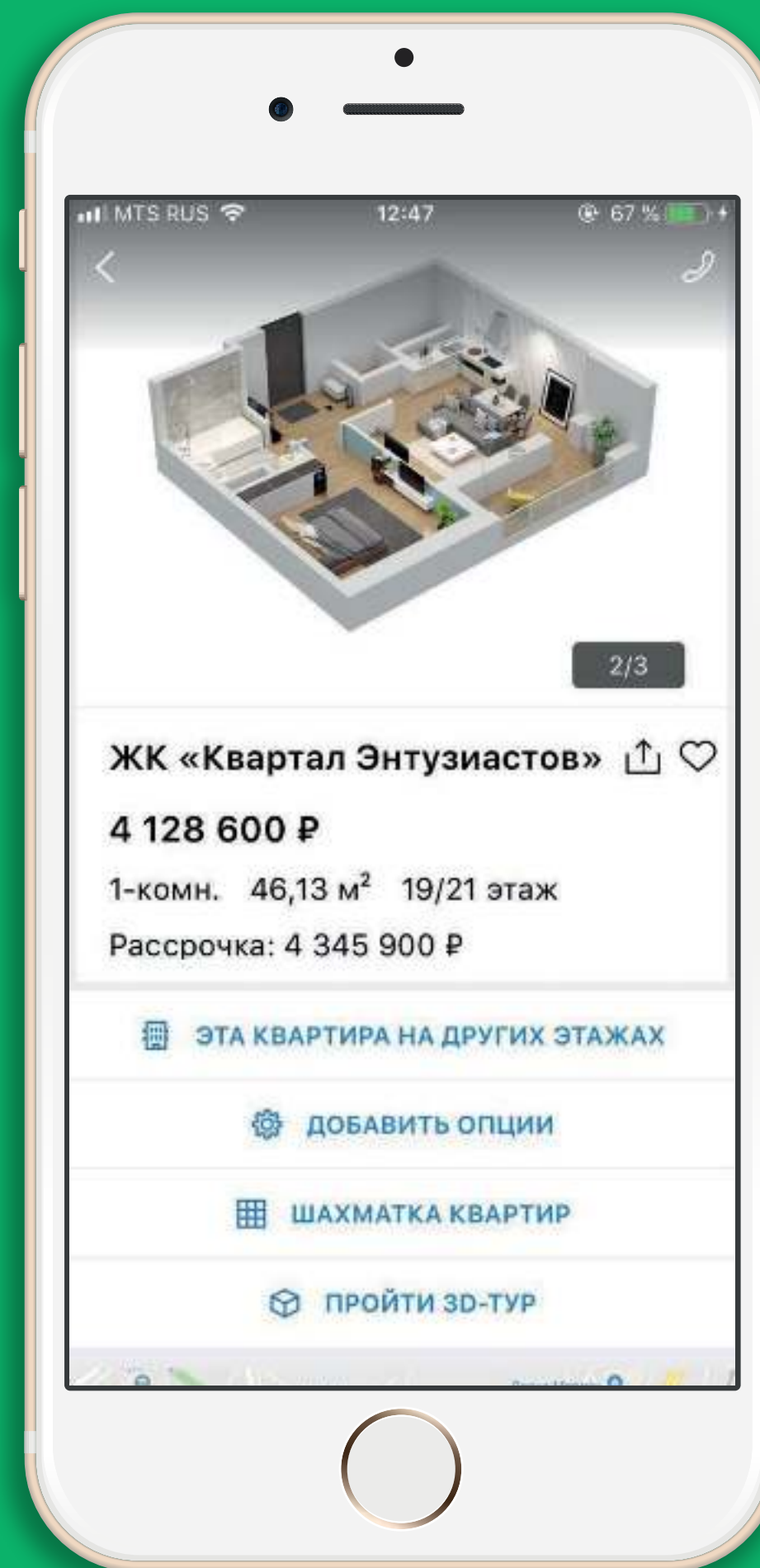
Полный каталог, актуальные цены,  
спецпредложения

## 3 Бронируй

В любое время **24/7** и в удобном  
месте











Мобильное  
приложение  
«Талан»



# Расположение

В географическом центре Уфы, рядом с ТРЦ «Планета», в 15 минутах от центра города.

Добраться до него можно с 4 крупных магистралей, в т.ч. по проспекту Салавата Юлаева

-  Школы № 88, 89, 97
-  Детские сады № 34, 113, 130, 178, 107, 257
-  Университет Академии ВЭГУ
-  ТРЦ "Планета"  
Строительный гипермаркет «Леруа Мерлен»  
Спортивный гипермаркет «Декатлон»
-  Аквапарк
-  Ипподром "Акбузат"
-  4 стоматологии
-  4 аптеки



# Генплан «Квартала Энтузиастов»

- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛОЩАДКА С ТРЕНАЖЕРАМИ
- УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ФОНТАН
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- ВЕЛОДОРОЖКА
- ПЛОЩАДКИ ПАУТИНКИ ДЛЯ ЛАЗАНИЯ
- ТРИБУНЫ
- СКАЛОДРОМ
- ЛЕСТНИЦА
- ПЕРГОЛА
- ПАВИЛЬОН
- НОВОГОДНЯЯ ЕЛЬ
- ЗОНА ОТДЫХА
- ПЛОЩАДЬ ДЛЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
- АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



# Квартальная застройка

Мы строим новый большой объект для людей, которые могут и хотят изменить жизнь к лучшему.

Квартал Энтузиастов спроектирован по принципу квартальной застройки из 6 жилых домов переменной этажности - от 8 до 25, с офисными и торговыми помещениями на первых этажах.

Переменная этажность домов – не просто красиво: перепады высоты создают ощущение открытого пространства и свободы, а в квартиры и дворы проникает больше солнечного света.

Расположение домов создает приватное пространство двора. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и проезжающих автомобилей. Квартальная застройка наиболее комфортна для человека. Объект приобретает структурную целостность, красоту и порядок. С верхних этажей открывается панорамный вид на реку и город.



Талан

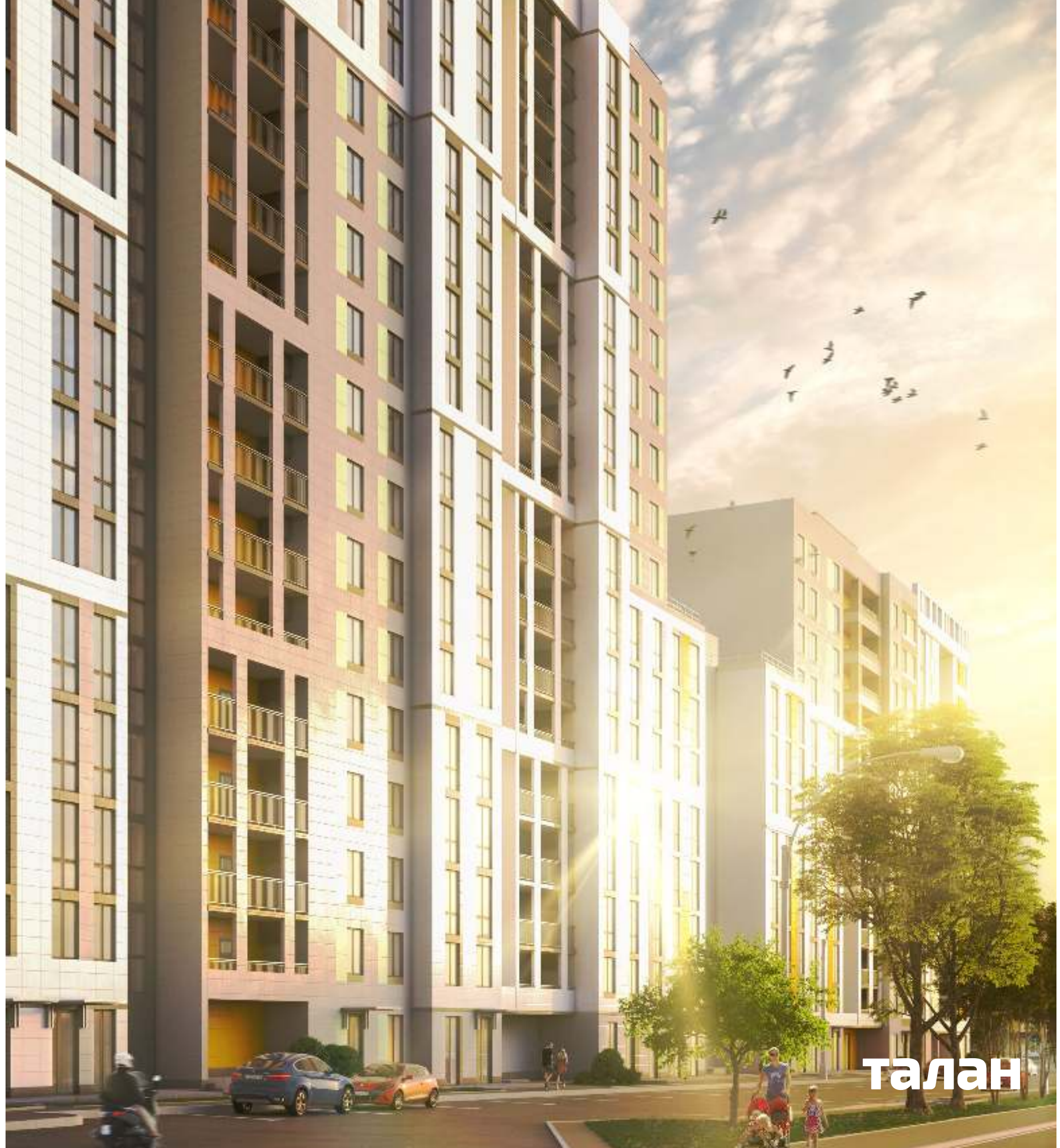
# Современные архитектурные решения

Фасады – это лица домов, первое, на что обращаешь внимание.

Для их облицовки выбран вентилируемый фасад - прочный и красивый материал, отличающийся богатством текстур и цветов.

Материал стен - кирпич, он сохранит тепло и тишину в вашей квартире.

Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем специальные места для установки кондиционеров.



**T.**

**Талан**

# Безопасность

Двор со всех сторон огорожен от улицы и может жить своей обособленной жизнью.

Доступ автомобилей на придомовую территорию ограничен.

По периметру квартала установлено видеонаблюдение. В таком дворе можно безопасно гулять с детьми и отпускать их одних с полной уверенностью, что с ними все будет в порядке.

Разноуровневое освещение внутри квартала создаст атмосферу особого уюта.

А архитектурная художественная подсветка фасадов позволит выгодно выделить силуэты домов на фоне других построек. Помимо эстетической функции освещение фасада будет обеспечивать комфортные условия для проживания и отдыха в темное время суток.













**T. талан**



# Авторское благоустройство двора

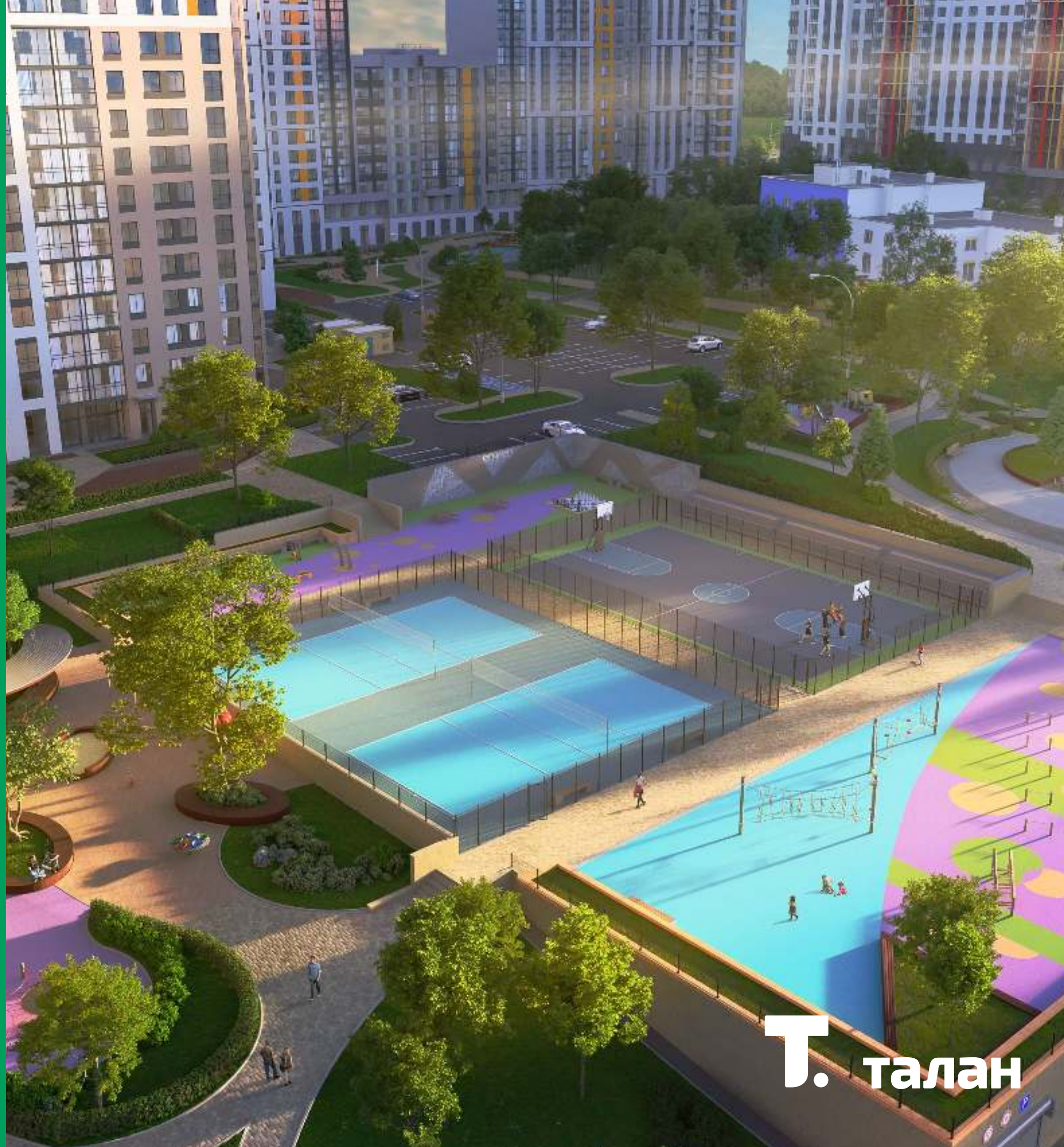
Благоустройство двора выполнено московским архитектурным бюро.

Всё здесь располагает к тому, чтобы приятно проводить время с семьей и друзьями:

-  деревья, газоны, цветники
-  тенистый сквер для прогулок
-  детские и спортивные площадки для всех возрастов
-  уличные тренажеры
-  канатная дорога
-  скалодром
-  велодорожки
-  площадь для проведения праздников
-  пешеходный фонтан
-  беседки для отдыха.

Для домашних питомцев предусмотрена площадка для выгула и активных игр.

А когда вы захотите посмотреть кино или поработать на свежем воздухе, во дворе весьма кстати придётся скоростной Wi-Fi-интернет.



**T.** талант

# Уютные современные холлы

Индивидуальный дизайн холлов и прозрачные входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе.

В холле и на этажах сделана навигация.

Здесь установлены грузовые и пассажирские лифты - скоростные, бесшумные и безопасные.

Входные группы расположены на уровне земли. Это значительно облегчит жизнь молодым мамам с колясками, пожилым людям, жильцам с ограниченными возможностями и велосипедистам.



**Т. талан**



# Улучшенная предчистовая отделка

Уделив внимание деталям, мы предлагаем новый уровень комфорта. Предчистовая отделка снимает массу вопросов. Максимальная готовность к финальной стадии позволит сэкономить время и деньги в процессе отделки.

Предчистовая отделка:

Стены выровнены и оштукатурены

Потолок выровнен

Пол готов для напольного покрытия

Шумоизоляция полов

Двухкамерные стеклопакеты

Двухтрубная система отопления с прокладкой труб в конструкции пола и установкой радиатора

Счетчики учета электричества, тепла и воды.

Высота потолков  
**2,7 м**

**Талан**

# T.

## Как происходит выбор чистовой отделки



**ВЫБОР**  
понравившихся  
отделочных  
материалов.



**ЗАПОЛНЕНИЕ**  
**ЛИСТА-ЗАЯВКИ**  
в офисе продаж.  
Определение  
стоимости.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
договора долевого  
участия. Стоимость  
отделки по договору  
зафиксирована без  
последующих изменений  
стоимости.



**ПРОФЕССИОНАЛЫ**  
Отделка под  
контролем  
застройщика.

**талан**



# Подземный паркинг во дворе

В шаговой доступности от жилых домов мы строим подземный паркинг, оборудованный системами видеонаблюдения, вентиляции и пожаротушения.

Собственное машиноместо – это удобное решение для тех, кто ценит свое время, и надёжный способ защитить автомобиль.



# Новый уровень Квартала Энтузиастов

Первый высотный дом  
Sky-класса



Талан

Прежде, чем проектировать дом **sky-класса**, мы задумались: «А что нужно современному жителю мегаполиса? Как построить дом, который **будет вдохновлять** вас все время?»

Мы решили, что недостаточно построить дом только красивым и комфортным. Мы постарались уйти от стандартных решений и по новому взглянуть каким должно быть жилье нового уровня, продумав каждую деталь и применив современные инновационные технологии.



**T.**

**Талан**

# T.

## Панорамный

Витражные окна в пол в каждой комнате, вы уже понимаете какие виды будут открываться из этих окон...

Учитывая, что квартал находится на возвышении, вы сможете любоваться тем, как просыпается и засыпает город!

На верхних этажах расположились панорамные и просторные пентхаусы с выходом на собственную террасу. Ваш отдельный дом на крыше высотного здания. Ваша персональная роскошь и статус. Близость к небу и звездам создадут неповторимое ощущение свободы и независимости, обретенной на высоте птичьего полета.

## Талан





# T.

## Инновационный



### **Видеодомофон**

Видеодомофон расположен внутри подъезда, чтобы ваши гости не находились на улице, ожидая вашего ответа.



### **Помещения для хранения колясок и велосипедов**

Оставить коляску, велосипед, скейтборд или гироскутер теперь можно в специальном общем помещении, которое могут открыть только жильцы дома.



### **Стальная сейфовая дверь**

При входе в квартиру устанавливается стальная сейфовая дверь. Она защитит от взлома и внешнего шума.

## талан



T.



Переадресация сигнала с домофона на ваш телефон – вам поступит видеозвонок или сообщение, даже если вас нет дома.



Возможность просмотра камер видеонаблюдения во дворе и подъезде с помощью мобильных устройств в режиме онлайн.



Система своевременного реагирования на незаконное вторжение в квартиру оповестит консьержа и отправит вам сообщение.



Удаленный контроль гостевого доступа – открытие дверей подъезда через мобильный телефон.

## Система IP-домофони

# Помещения для успешного бизнеса



Красная линия  
Тротуар



Парковка для автотранспорта  
Остановки городского транспорта



Отдельная входная группа с  
возможностью размещения вывески  
Высота потолка 3,65 м  
Большие окна



Возможность перепланировки,  
возможность объединения помещений



**T.**

**Талан**

# Купить у нас просто



Вторичное жилье  
в счет оплаты



Рассрочка от  
застройщика



Ипотека от  
ведущих банков



Офис продаж  
на строительной  
площадке



Бесплатное  
бронирование!



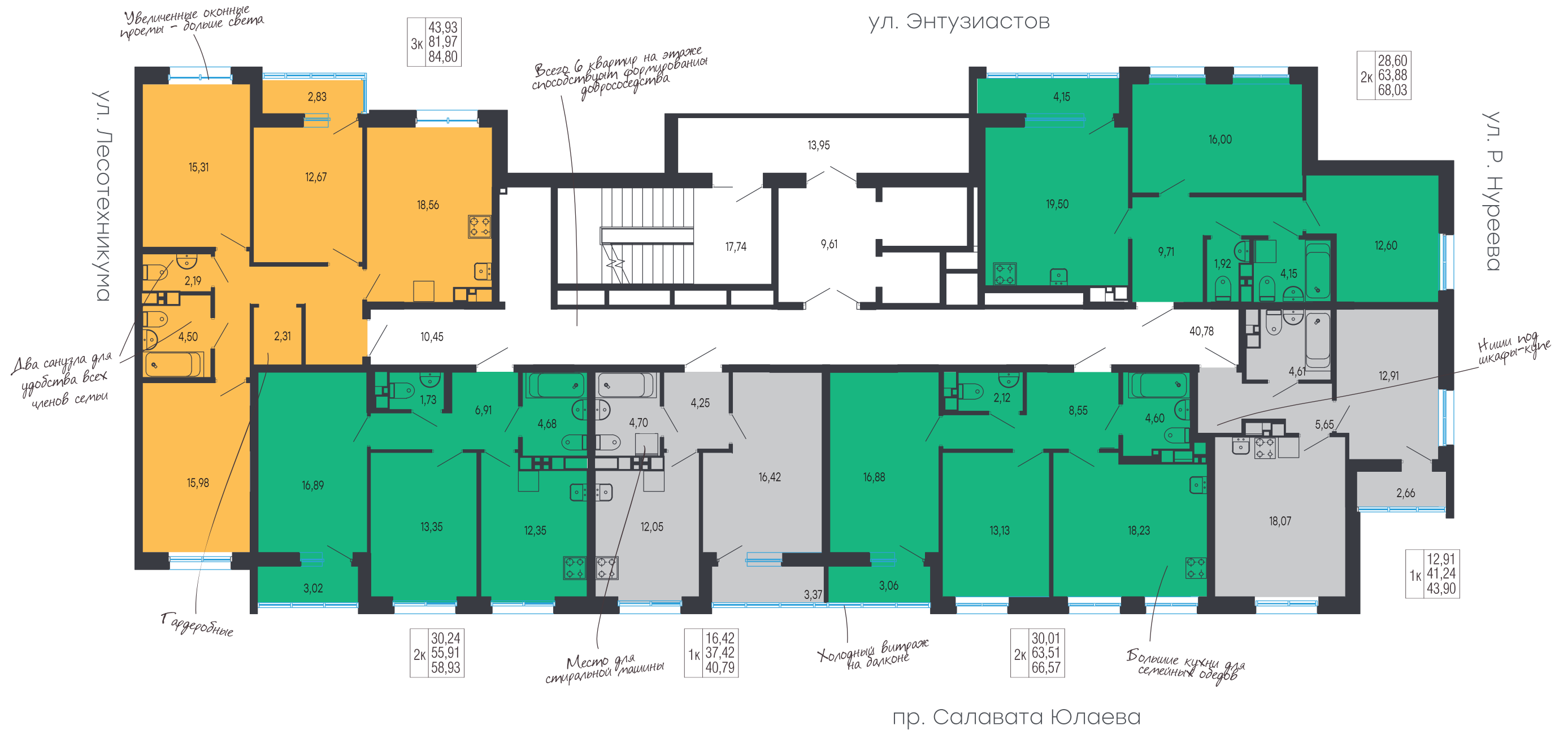
Ипотечный  
брокер.



« Мы заботимся о каждом нашем клиенте и предлагаем индивидуальные условия »»

# Литер 3

Секция 1



- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

# Литер 3

Секция 2



- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

# Литер 3

Секция 3



- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

# Литер 3

Секция 4



- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# Литер 3

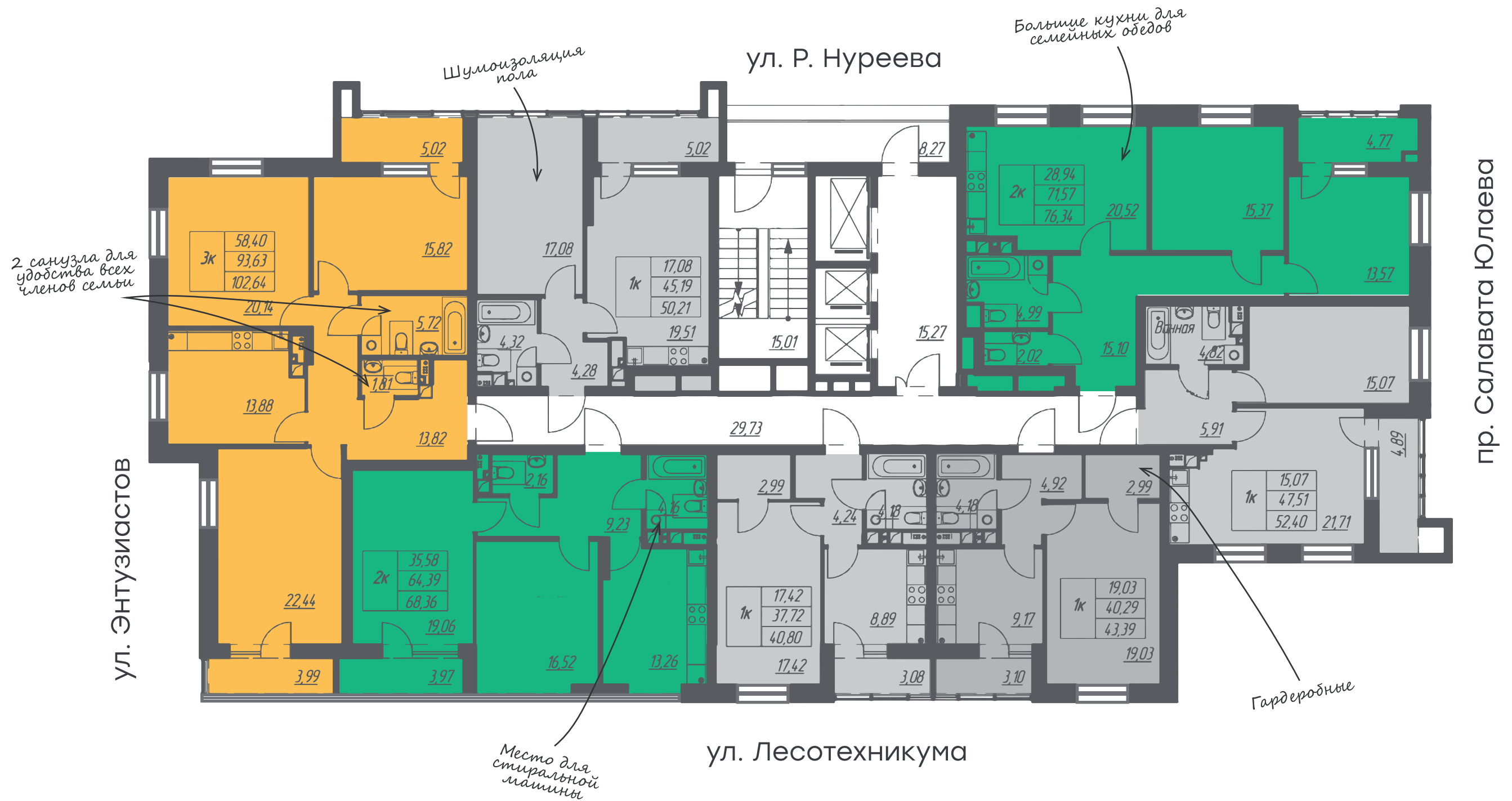
Секция 7



● Однокомнатная квартира    ● Двухкомнатная квартира    ● Трехкомнатная квартира

# Литер 6

Секция 3



- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

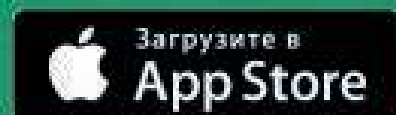
# Литер 6

Секция 5



- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Выбрать квартиру легко:  
Мобильное приложение «Талан»



**T.**  
**Талан**

**(347) 287-77-77**

**талан.рф**

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Уфа» Проектные декларации на сайте наш.дом.рф и талануфа.рф